

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 62 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), § 4 ust. 3, § 6 i § 9 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 2 pkt 12 i art. 7d pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zmianami), w związku z ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197)

**I. zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych na obszarze scalenia w jednostce ewidencyjnej 061305\_2, Podedwórze, w obrębie ewidencyjnym 0008 OPOLE.**

Postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów *zostaje wszczęte z urzędu*, na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), w związku z prowadzonym postępowaniem scaleniowym gruntów obrębu Opole, gmina Podedwórze, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Do czynności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator gleb Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie – **Pan Paweł Ciechomski** (upoważnienie Nr 81/2025 z dnia 16 października 2025 roku).

**Obszar objęty klasyfikacją:** grunty położone na obszarze scalenia obejmującego obręb Opole, gmina Podedwórze o łącznej powierzchni obszaru scalenia 853,4641 ha i w granicach określonych w postanowieniu Starosty Parczewskiego z dnia 9 września 2024 roku znak GN-III.6622.5.01.2023.ASz

**Miejsce i termin rozpoczęcia klasyfikacji:**

rozpoczęcie czynności przeprowadzenia klasyfikacji nastąpi od zebrania ogólnego uczestników postępowania scaleniowego w dniu 18 marca 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w świetlicy wiejskiej w Opolu zgodnie z poniższym harmonogramem. Harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji przestawiony jest na załączniku graficznym (załącznik nr 1 do zawiadomienia).

### HARMONOGRAM PRZEPROWADZENIA KLASYFIKACJI:

**1) 18 marca 2026 roku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

- **obręb OPOLE** – działki numer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32/2, 32/4, 32/5, 32/7, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26, 32/27, 32/28, 32/29, 32/30, 32/31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92/1, 92/2, 258, 406, 407, 408, 409

**2) 19 marca 2026 roku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

- **obręb OPOLE** – działki numer: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106/1, 106/2, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184/2, 184/3, 184/4, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228/1, 228/2, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237/1, 237/2, 238, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 249, 250, 251, 252, 253, 259, 260, 261, 262, 263, 264/1, 264/2, 265, 266, 267/1, 267/2, 268, 269, 270, 271, 272, 273/1, 273/2, 274, 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 288, 289, 290, 291, 292/1,

292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 316/3, 316/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/8, 316/9, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/7, 342/8, 342/9, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 359/3, 360/1, 360/2, 361, 362/1, 362/2, 362/4, 362/5, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 364, 369, 370, 371, 382, 383, 403, 405, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 434, 435, 436

**3) 20 marca 2026 roku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**

- **obręb OPOLE** – działki numer: 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 384/1, 384/2, 385, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 404, 428, 429, 432, 433

II. zawiadamiam, że **PROJEKT GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW** wymieniony w punkcie I osnowy niniejszego zawiadomienia, **ZOSTANIE WYŁOŻONY do publicznego wglądu od dnia 13 kwietnia 2026 roku, na okres 14 dni w świetlicy wiejskiej w miejscowości Opole**, w następujących dniach i godzinach:

- w dniach 13 - 17 kwietnia 2026 roku – od godziny 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,
- dnia 20 kwietnia 2026 roku – w godzinach od 13<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>,
- w dniach 21 - 24 kwietnia 2026 roku – od godziny 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,
- w dniach 27 - 30 kwietnia 2026 roku – od godziny 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>,

**W okresie wyłożenia mogą być zgłaszane zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.**

**Pouczenie:**

Zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawiadomienie niniejsze doręcza się na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa powiatowego, urzędzie gminy, a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Zgodnie z art. 41 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniebdania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego stawiennictwa. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo może być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, radca patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Załącznik:

1. Harmonogram (mapa).
2. Klauzula informacyjna.

Informacja w przedmiocie sprawy:

– Wojewódzkim Biurze Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie w Lublinie  
Pracownia Terenowa w Chełmie tel. 82 563-04-46, 737 - 192 - 078  
– Starostwo Powiatowe w Parczewie 83 355 15 91

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacji na adres wskazany w EGIB
2. Wójt Gminy Podedwórze — celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Opole — celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. Starostwo Powiatowe w Parczewie — celem zamieszczenia na BIP
5. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie
6. a/a

STAROSTA  
JANUSZ HORDEJUK